



**CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION M41**

**Suelo Urbano Terciario Z5 / T1**

USO PREFERENTE. COMERCIAL, RECREATIVO, OFICINAS, CENTROS ASISTENCIALES, GARAJE APARCAMIENTO.  
 PLANTA SOTANO. OCUPACIÓN 100%

V alturas + tsc

**PARCELA MINIMA FACHADA DE 16m y 800 m<sup>2</sup> suelo.**

**SUPERFICIE DONDE SE PUEDE MATERIALIZAR LA EDIFICABILIDAD.**  
 Parcela M41-1. 3.101 m<sup>2</sup> suelo.  
 Parcela M41-2. 1.735 m<sup>2</sup> suelo.

**Retranqueos:** 5 m a viales y 3 m a resto de lindes.  
 En caso de adquisición de varias parcelas, los retranqueos únicamente afectan a los lindes perimetrales.

Parcela M41-1 y M41-2  
 Manzana 41. Comercial y Oficinas 2  
**MACROSECTOR III FUSIÓN**

Ordenanzas publicadas en el BOP  
 nº 227 del 23 de Septiembre de 2.006  
 Modificación puntual Ordenación Pormenorizada  
 del Ayto. Sagunto. (EXPTE 22-09-PL)